

NYHETER

Mener han har svaret på boligkrisen: – Bygg din egen bobil

– Det er enkelt. Alle kan klare det, insisterer Roger Iversen.



Roger Iversen bygger nå om en varebil som vil få samme utseende som huset i bakgrunnen. Også det har han bygget selv, med gjenbrukte materialer. (Foto: Birthe Steen Hansen)

Av Birthe Steen Hansen

Publisert: 30/07/2023

Sist oppdatert: 30/07/2023

BERGEN (Dagsavisen): Og han tilføyer: – Det trenger ikke koste mer enn 50.000 kroner.

Restauranteier og altnuligmann Roger Iversen har sommer etter sommer sett på hvordan studenter peser gjennom bolig-Bergen, på jakt etter et sted å bo til studiestart.

I år er det verre enn på lenge, ifølge studentorganisasjonen Sammen. Over [3000 står på ventelister](#) til deres utleieboliger i Bergen, noe som er en økning på 38 prosent fra samme tid i fjor. Styreleder Amalie Lunde forteller at de må børste støv av et grep de tok i 2018.

– Vi har en midlertidig kriseløsning der vi legger ut madrasser i fellesarealet på Fantoft studentby. Allerede to uker før vi åpner dette tilbudet, har flere i boligkøen meldt seg på. Da må du være ganske desperat, så det er skremmende, sier Lunde til Dagsavisen.

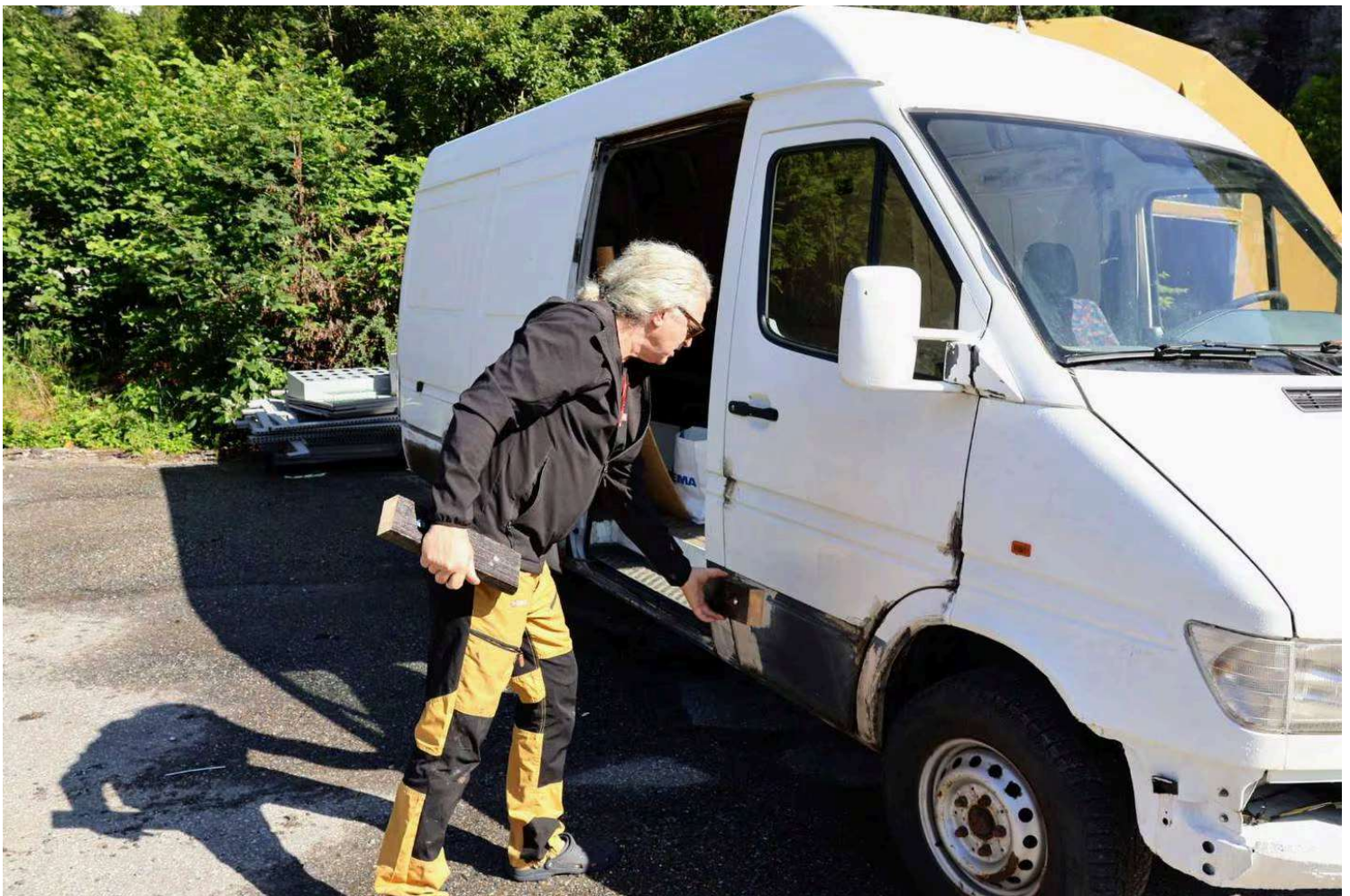


Studentboligkrisen bekymrer Amalie Lunde. (Sammen)

Haugevis av studenter på hver sin madrass på kantingulvet – det er slike scener Roger Iversen vil unngå. Han mener løsningen ligger i studentenes egne hender, der de bygger boligen sin selv.

– En gammel varebil kan enkelt bygges om til en bolig. Når den er ferdig vil den ikke se ut som en bil en gang. Et slags bobil-minihus, sier Iversen.

For å bevise teorien sin, kjøpte han tidligere i år en gammel Mercedes Sprinter. Med resirkulerte materialer fra en rivingsjobb han nylig fullførte, skal han nå i gang med å bygge både interiør og eksteriør på den gamle varebilen.



Denne varebilen skal forvandles til en liten bolig. (Birthe Steen Hansen)

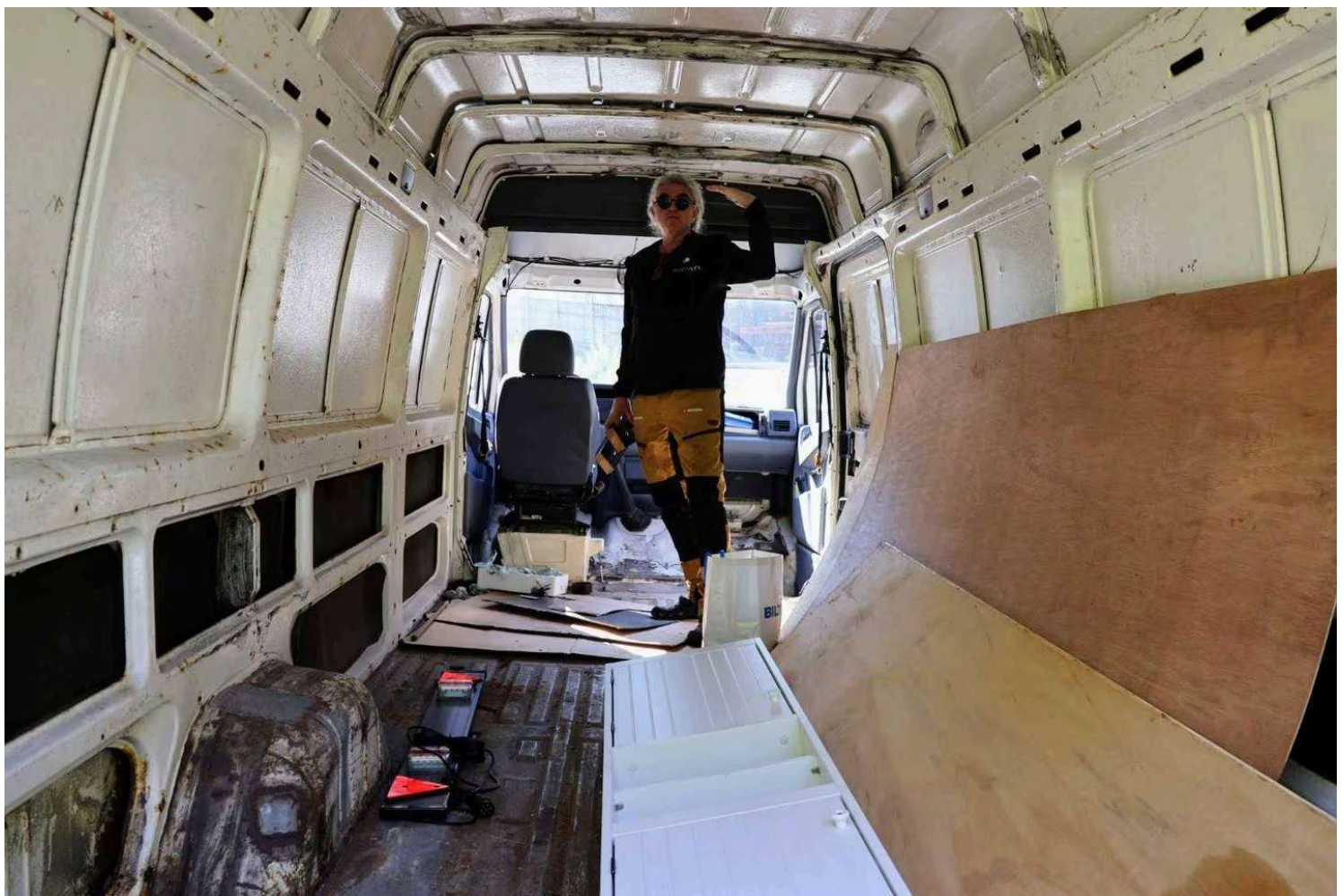
– Hele utsiden av bilen vil bli dekket av panel som enkelt kan festes og demonteres. Nesten som et Ikea-møbel. Også fronten av bilen blir bygget inn, til og med hjulene vil skjules. Slik vil det se ut som et hus, og det er viktig. For å unngå stigmaet som gjerne følger det å bo i en bil.

Andre leser også:

Fasiliteter

Ivrig viser han hvordan han har tenkt.

– På den ene langsiden installerer jeg vinduer, den andre siden får en ark som bryter opp den kjedelige, lange bilveggen. På taket av bilen skal jeg bygge et soverom med skråtak. Der blir det plass til dobbeltseng og en vindeltrapp ned til stuen og kjøkkenet. Badet blir et tilbygg på utsiden, med gasstolett. Strøm og oppvarming kan komme fra solceller og en vedovn, og isolasjonsplater legges under paneler på innsiden av bilen.



Inni her er det plass til et helt liv, mener Iversen. (Birthe Steen Hansen)

– *Men dette høres ut som et prosjekt bare ingeniørstudenter vil klare?*

– Nei da, det er kjempeenkelt, for du trenger ikke noe reisverk. Bilen har et sterkt karosseri som fungerer utmerket. Hele kledningen lages som et byggesett som bare monteres på plass. For en

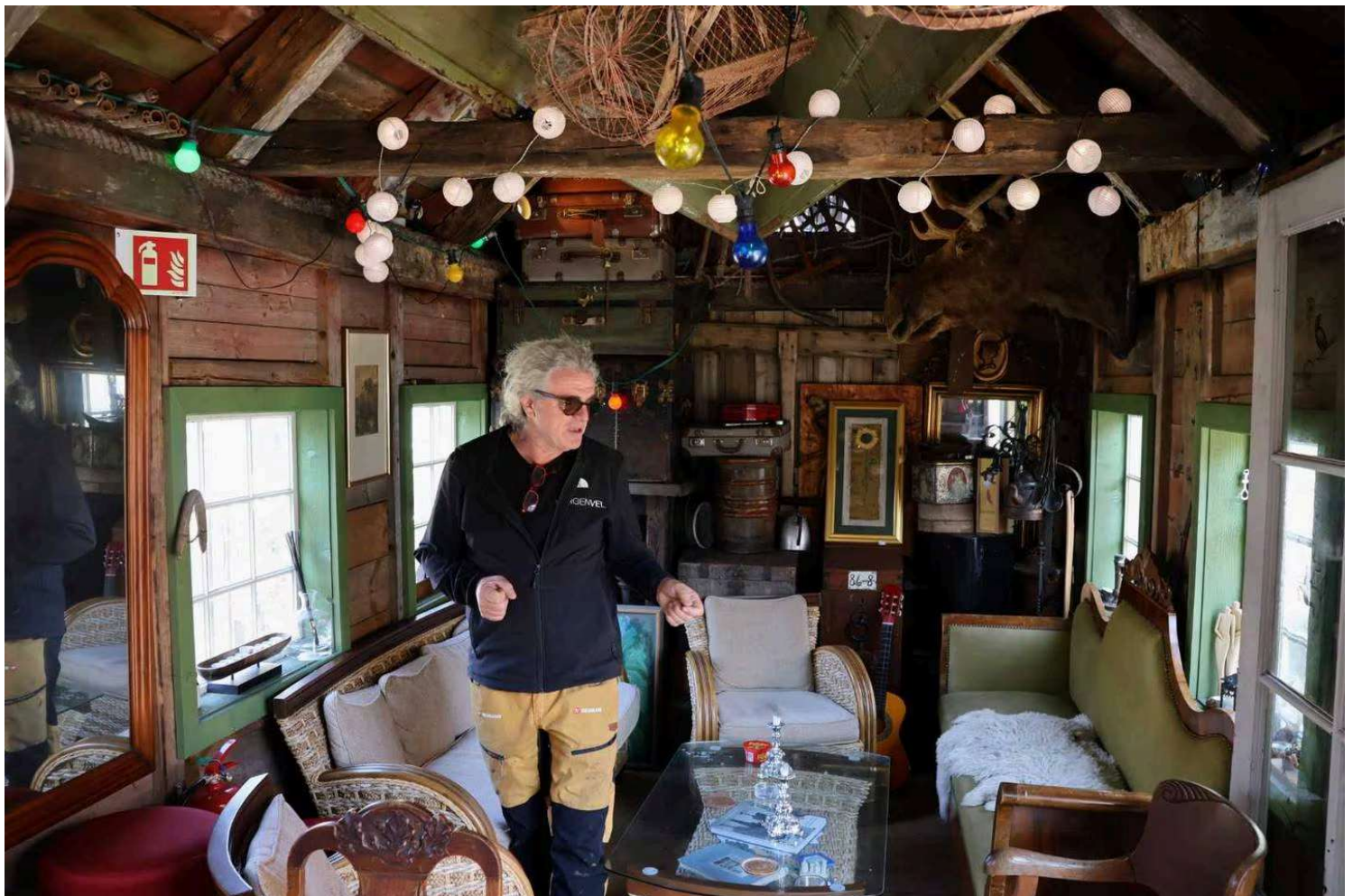
Andre Leser også:

Her bør du passe deg for hai

– Mye å spare

Selv betalte han 15.000 kroner for den gamle varebilen. Med ombyggingen regner han med det hele vil ende på 50.000 kroner.

– For en student vil jo denne summen kunne betales med stipendiet alene. Og etter studietiden kan man pakke sammen hele huset og selge det om man vil. Her er det mye penger å spare for fattige studenter, som må starte voksenlivet med nedbetaling av lån og bruke nesten hele lønnen på utgifter.



Interiøret i bobilen vil også ligne dette selvbygde minihuset. (Birthe Steen Hansen)

Andre Leser også:

– Nja

Styrelederen i Sammen er imidlertid skeptisk til Iversens forslag.

– Nja, jeg ser en del utfordringer. For eksempel hvor huset skal stå og hvordan byggkvaliteten vil bli. Dette vil jo være en campingbil, så jeg er usikker på om det er attraktivt for studenter. Rett nok bor man trangt på en hybel, men den er fortsatt ganske mye større enn en bil. I tillegg høres det tidkrevende ut, og er det noe studenter ikke har, så er det tid, innvender Lunde.

Men hun berømmer initiativet.

– Alle ideer er gode ideer sånn som boligmarkedet er nå. Men jeg ser ikke på dette som en permanent løsning.

Andre leser også:

Ekspert om universet: – Tror det finnes liv

Kommunale krav

Bruken av varebil som skall er ikke bare for å forenkle selve byggingen, men også søknadsprosessen hos kommunen. For Iversen håper boligen kan defineres som kjøretøy, og dermed lettere få tillatelse til oppstilling.

Ifølge [plan- og bygningsloven](#) kan man ha bobil stående i to måneder på privat tomt uten å måtte søke. Skal den stå lenger, må man ha tillatelse fra kommunen.

– Vi er opptatt av om det er å regne som et tiltak eller en aktivitet som påvirker bruken av området. Det må være i tråd med den vedtatte arealplanen. Det gjelder også søknadsfrie tiltak. Plassering av flere bobiler, også på privat eiendom, kommer fort i strid med arealplan. To måneders-regelen gjelder parkering av en bobil. Dersom parkeringen er mer permanent, nærmer vi oss i stedet et mikrohus som har visse tekniske krav, sier fagansvarlig Kjell Rutledal ved Plan- og bygningsetaten i Bergen kommune.



Gamle materialer vil få nytt liv i Iversens bobil-minihus. (Birthe Steen Hansen)

Andre leser også:
Trump i mer trøbbel

Vil dele oppskriften

1. juli trådte [nye regler for mikrohus](#) i kraft, der det ble innført en del forenklinger.

– Mikrohus er unntatt søknadsplikt dersom de er i tråd med regelverket. I Bergen kommune har vi en minstestørrelse i kommuneplanen på 35 kvadrat i bruksareal, noe som medfører at mikrohusene blir søknadspliktige. Jeg vil anbefale at man kommer innom oss for veiledning før man går i gang med slike planer, råder Rutledal.

Iversen gikk denne uken i gang med prosjektet sitt. Når han blir ferdig vil han dele erfaringene sine med andre.



Her har han så vidt startet på byggeprosjektet. (Privat)

Andre leser også:

På vei til fengselet var tonen god. Men så fikk mannen vite at medfangen var pedofil

Andre leser også:

Det «uverdige» livet er over: – Har aldri bodd så fint



Birthe Steen Hansen



Mer fra Dagsavisen



– Behovet for slike som meg i helsevesenet er kjempestort



NYHETER



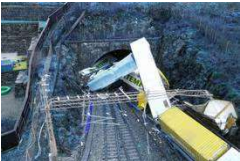
Kim Alexander må velge mellom å fryse på jobb eller søle til private klær



Støre er lei veto-stafett om våpenhvile i Sikkerhetsrådet: – Veldig nedslående



Simon (37) blir trolig Irlands nye statsminister



Politiet har mottatt overvåkingsvideo av togulykken i Arna



Da lønna kom inn på konto, oppdaget Erik og Tuva at noe ikke stemte

7. APRIL 2014 100 KR



BLI UTSATT FOR OVERGREP SOM BARN

Konfronterte overgriperen

REPORTASJE • SIDE 26-27

Slik kan du nyte påskeferien på budsjett

REISE • SIDE 28-31



LEGGES FOR 100 KR 21. APRIL 2014

KRIMINELL FAMILIE SLAPP UNNA ISJEN OG ISJEN



– Trodde aldri de skulle bli tatt

NYMETER • SIDE 16-18

LARS WEST JOHNSEN

55 Hytteparadoksene står i kø. Fjellheimen vi elsker ødelegges. Bærekraften i naturen undergraves. Opplevelsen forringes.

KOMPLETT • SIDE 6-8



Enig i Martin Kolbergs analyse om krisen i Arbeiderpartiet:

– Det er lett å miste troen

DEBATT • SIDE 19-21

Ansvarstaker: Torbjørn Brundtland



SKYVEDØRSGARDEROBE

Målpassende skyvedører for alle rom med kvalitetsbeleg og god lyd-isolering

Skapene er utarbeidet av våre fagfolk og er utvalgt til å gi deg den beste løsningen for ditt rom.

Vi tilbyr også oppmåling og fargevalg tilpasset ditt interiør. Vi tilbyr også gratis levering og installasjon av skyvedører.

GRATIS BEPÅRING OG KOSTNADSOVERSIKT



Med oss er ditt hjem utvilsomt et av de beste i Norge og du vil bli fornøyd med oss.

Den beste løsningen





Kim Alexander må velge mellom å fryse på jobb eller søle til private klær



Støre er lei veto-stafett om våpenhvile i Sikkerhetsrådet: – Veldig nedslående



Simon (37) blir trolig Irlands nye statsminister



Kim Alexander må velge mellom å fryse på jobb eller søle til private klær



Støre er lei veto-stafett om våpenhvile i Sikkerhetsrådet: – Veldig nedslående



Simon (37) blir trolig Irlands nye statsminister



[Kjøp](#) [Logg inn](#)

STAVANGER: TILBA KROKSTAD

Nyhetsredaktør: Kathleen Buer

Politisk redaktør: Lars West
Johnsen

Kulturredaktør: Mode Steinkjer

Distriktsredaktør: Emma
Huisman Moskvil (i permisjon)

STAVANGER: TILBA KROKSTAD

Reportasjeleder: Stian Fyen

Debattredaktør: Henriette Ydse
Krogstad (i permisjon)

Debattansvarlige: Hermund
Lybeck Kjernli og Roger Teig

Organisasjonsnummer: 980 454
347

[Tips oss](#)

Frontsjef nå: Jørn H. Skjærpe

[Kundeservice](#)

[Annonse](#)

[Personvernpolicy](#)

[Personverninnstillinger](#)

